

**ADECUACIÓN REFORZAMIENTO  
RESTAURACIÓN RECUPERACIÓN Y  
ADAPTACIÓN DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LOS  
INMUEBLES DE ARTESANÍAS DE  
COLOMBIA BOGOTÁ RÁQUIRA SAN  
JACINTO**

**Código: 20213501040007**

**Fecha de Actualización: Octubre 6 de 2022**



**ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN.**

Teniendo en cuenta la antigüedad de los bienes inmuebles ubicados en Bogotá (Edificio Santa Orosia y sede de la Unidad de Formación), Ráquira- Boyacá y San Jacinto- Bolívar, se presenta en los mismos un grave deterioro y obsolescencia en su estructura física y las redes de instalaciones técnicas, los cuales no han sido solucionado de finco, teniendo en cuenta la insuficiente asignación de recursos para realizar los mantenimientos requeridos.

Artesanías de Colombia ha destinado los recursos asignados para atender los mantenimientos correctivos menores en los inmuebles de su propiedad, sin embargo, de conformidad con la situación mencionada anteriormente, no ha sido posibles adecuarlos a los requerimientos normativos, lo cual disminuye significativamente el aprovechamiento de estos inmuebles, en la atención y visibilización de las comunidades artesanales, la promoción de las artesanías y la generación de oportunidades comerciales en las regiones en las que se ubican dichos inmuebles.

**OBJETIVO GENERAL**

Adecuación de los inmuebles de propiedad de artesanías de Colombia a nivel nacional.

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

Dentro del inventario de bienes inmuebles de Artesanías de Colombia se encuentran algunos que presentan deterioros de tipo estructural, debido a que no se le ha realizado los mantenimientos preventivos y correctivos suficientes que mejoren esta situación.

Los inmuebles, a nivel general presentan daños en las cubiertas, redes eléctricas, redes hidráulicas, pisos, muros, cielos rasos, entre otros, ocasionados por la humedad en las edificaciones y la obsolescencia en la estructura.

En el 2020 se intervino el Centro Artesanal, ubicado en Ráquira- Boyacá y el edificio santa orosia ubicado en Bogotá, priorizando las adecuaciones de acuerdo con el presupuesto asignado.

Para la vigencia 2021 se continuó la adecuación del centro artesanal de Ráquira y se inició las reparaciones en la cubierta de la unidad de formación.

Pese a que se tenía contemplado de la intervención del centro artesanal de San Jacinto y del muro de cerramiento del Claustro Las Aguas, ubicado sobre la Calle 18 A. Sin embargo, estos no pudieron ser intervenido, debido a:

- Centro artesanal San Jacinto: No fue posible establecer contacto con el representante legal de la fundación que tiene el inmueble en comodato.
- Mura de cerramiento: Se requirió actualizar los estudios de diseño sobre este.

Para la vigencia 2022 se contempla la intervención del muro de cerramiento, de la

unidad de formación, del centro artesanal ubicado en Ráquira – Boyacá y el Centro Artesanal ubicado en San Jacinto- Bolívar.

En el mes de septiembre de 2022 se solicitó autorización para la modificación del proyecto de inversión, como se detalla a continuación:

- 1. Intervención del centro artesanal de San Jacinto- Bolívar:** Desde el mes de octubre de 2021, fecha en la cual se realiza la elaboración del anteproyecto de presupuesto para la vigencia inmediatamente siguiente, se contempló la contratación de obras y mantenimiento en el inmueble de propiedad de Artesanías de Colombia, ubicado en el municipio de San Jacinto-Bolívar, por valor de \$50.000.000, para el 2022 y se proyectó, en lo restante del horizonte del proyecto, la asignación de recursos que permitieran una intervención significativa en dicho inmueble.

Esta asignación de recursos se realizó considerando que, de acuerdo con la información suministrada por el proceso de gestión legal, relacionada con el contrato de comodato No. ADC-2018-217, suscrito entre la “Fundación la Luthería”, hoy “Fundación Coja Oficio” y la entidad, se realizaría la restitución del inmueble, por un incumplimiento de las obligaciones del comodatario.

Una vez adelantadas las gestiones legales pertinentes, el día 16 de mayo de 2022, se realizó la devolución del inmueble y se realizó la contratación del servicio de vigilancia a partir del 29 de abril de 2022 fecha inicial de devolución del bien, adicionando el contrato ADC-2021-223, suscrito con “Seguridad del Sur”, con el fin de garantizar la integridad de este inmueble, mientras se tomaban decisiones frente a la destinación este.

Es así como, la Coordinación de Recursos Humanos y Físicos de la Subgerencia Administrativa, preparó la información

relacionada con este inmueble y la expuso ante el Comité de Gerencia. En dicha instancia se tomó la determinación de ofrecer para la venta dicho inmueble, en aras de generar recursos adicionales para la entidad, a través del aprovechamiento de sus bienes inmuebles.

Adicionalmente, se consultó con la interventoría, quienes manifestaron, a través del oficio OFC-ARC-025-22 del 18 de septiembre de 2022, que:

*“Consideramos que el rubro asignado en el Proyecto de Inversión de la vigencia presente de \$50.000.000,00 no es pertinente invertirlo en este inmueble, toda vez que como lo menciona el Estudio Técnico las lesiones presentes son importantes, pero no amenazan la estabilidad estructural del inmueble.*

*Adicionalmente, consideramos que los valores de obra de las recomendaciones del estudio respecto a la actualización integral de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias o la intervención de la placa de contrapiso o la intervención al sistema de cubierta ascienden del valor asignado en la presente vigencia.*

*Para finalizar, recomendamos igualmente antes de intervenir el inmueble realizar los estudios técnicos con el fin de ejecutar de manera adecuada los recursos futuros”*

Con fundamento en los argumentos enunciados, se solicita reasignar los recursos contemplados para la intervención de este bien, para la vigencia actual.

- 2. Unidad de Formación:** En la vigencia 2021 se inició la intervención del módulo de la unidad de formación y se asignó la suma de \$10.000.000, destinados a la reparación de la cubierta, la cual presentaba afectaciones importantes.

La empresa IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia, contratada para efectuar la interventoría para la vigencia 2021 encontró que si bien era necesario intervenir la cubierta de forma prioritaria, con el fin de evitar afectaciones mayores, no se solucionaba los problemas de fondo y recomendó la contratación de un estudio especializado, ejecutado a través del

contrato ADC-2021-447, con la empresa Reflejar.

Una vez contratada la interventoría para la vigencia 2022, con la empresa Consorcio ARCO, se inició el proceso de estudio de mercado, con el fin de identificar los recursos requeridos para realizar una intervención a la unidad de formación, de acuerdo con el resultado del estudio adelantado el año anterior.

Es así como el Consorcio Arco, a través de oficio OFC-ARC-027-22, envió la información consolidada de las cotizaciones recibidas, identificando que el presupuesto disponible para la intervención de la unidad de formación en la vigencia actual es insuficiente.

En dicho comunicado, se concluye que el costo promedio de los costos directos relacionados con la intervención de la unidad de formación asciende a la suma de \$135.141.590,80.

### ESQUEMA DE FINANCIACIÓN

\*Recursos comprometidos a la fecha

AÑO	RECURSOS SOLICITADOS	RECURSOS ASIGNADOS	EJECUTADOS	%
20	\$ 495.057.536	\$150.000.000	\$150.000.000	100%
21	\$ 1.508.250.959	\$539.000.000	\$539.000.000	100%
22	\$ 754.125.479	\$555.000.000	\$11.443.125	2%
<b>APROPIACIÓN VIGENTE 2022</b>			<b>\$555.000.000</b>	
<b>COMPROMISOS 2022</b>			<b>\$104.000.000</b>	

### LOGROS Y METAS

Este proyecto ha determinado los siguientes indicadores de producto y gestión en cuanto al cumplimiento de logros y metas:

### LOGROS Y METAS 2022

#### Indicadores de producto

Indicador	Meta 2022	Avance 2022
Sedes Reforzadas	1	Sedes Reforzadas
Sedes Restauradas	2	Sedes Restauradas
Sedes Modificadas	2	Sedes Modificadas

### Indicadores de gestión

Indicador	Meta 2022	Avance 2022
Informes de interventoría realizados	4	0

### LOGROS Y METAS 2022

#### INDICADORES DE PRODUCTO

##### 1. SEDES REFORZADAS

Para la vigencia 2022 se realizarán las obras de reforzamiento en los centros artesanales ubicados en Ráquira- Boyacá.

En el mes de enero se organizó la apropiación presupuestal, la regionalización y se inició la planeación para la contratación de la interventoría del proyecto para esta vigencia

En el mes de febrero se inició el proceso de contratación de la interventoría de las obras de los inmuebles priorizados para esta vigencia.

El 30 de marzo de 2022 se publicó el informe de evaluación No. 3 del proceso ADC-001-2022, mediante el cual se realizó la invitación abierta para la contratación de la interventoría.

El 26 de abril de 2022 se suscribió el contrato ADC-2022-204, para la contratación de la interventoría de las obras en los inmuebles priorizados para la vigencia 2022.

En el mes de mayo se registró y dio inicio al contrato de la interventoría; se dio a conocer el estado de cada inmueble priorizados para la vigencia actual y los informes relativos.

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad.

##### 2. SEDES RESTAURADAS

En la vigencia 2022 se realizará la restauración del centro artesanal ubicado en Ráquira- Boyacá y del muro del

cerramiento del Claustro Las Aguas, ubicado sobre la Calle 18 A.

En el mes de enero se organizó la apropiación presupuestal, la regionalización y se inició la planeación para la contratación de la interventoría del proyecto para esta vigencia

En el mes de febrero se inició el proceso de contratación de la interventoría de las obras de los inmuebles priorizados para esta vigencia.

El 30 de marzo de 2022 se publicó el informe de evaluación No. 3 del proceso ADC-001-2022, mediante el cual se realizó la invitación abierta para la contratación de la interventoría.

El 26 de abril de 2022 se suscribió el contrato ADC-2022-204, para la contratación de la interventoría de las obras en los inmuebles priorizados para la vigencia 2022.

En el mes de mayo se registró y dio inicio al contrato de la interventoría; se dio a conocer el estado de cada inmueble priorizados para la vigencia actual y los informes relativos.

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad.

### **3. SEDES MANTENIDAS**

Para la vigencia 2022 se priorizaron las obras de adecuación en el centro artesanal ubicado en San Jacinto- Bolívar y la unidad de formación en Bogotá.

En el mes de enero se organizó la apropiación presupuestal, la regionalización y se inició la planeación para la contratación de la interventoría del proyecto para esta vigencia

En el mes de febrero se inició el proceso de contratación de la interventoría de las obras de los inmuebles priorizados para esta vigencia.

El 30 de marzo de 2022 se publicó el informe de evaluación No. 3 del proceso ADC-001-2022, mediante el cual se realizó

la invitación abierta para la contratación de la interventoría.

El 26 de abril de 2022 se suscribió el contrato ADC-2022-204, para la contratación de la interventoría de las obras en los inmuebles priorizados para la vigencia 2022.

En el mes de mayo se registró y dio inicio al contrato de la interventoría; se dio a conocer el estado de cada inmueble priorizados para la vigencia actual y los informes relativos.

En el mes de septiembre se solicitó ajuste al proyecto para asignar mayores recursos a la intervención de la unidad de formación.

### **ACTIVIDADES**

#### **1. EJECUTAR OBRAS DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR**

Una vez se contrate la interventoría para las obras previstas en la vigencia 2022 se dará inicio a esta actividad

Durante el mes de mayo, la interventoría realizó visita al centro artesanal de Ráquira, identificando algunos puntos prioritarios para intervenir, como lo es la cubierta

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad

#### **2. REALIZAR INTERVENTORÍA DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR**

En el mes de enero se inició la planeación del proceso de contratación de la interventoría, el cual se desarrollará en el mes de febrero.

A través del proceso ADC-001-2022 del 24 de febrero se inició el proceso de invitación abierta para la contratación de la interventoría. De acuerdo con el

cronograma de esta, se proyecta iniciar esta contratación a mediados de marzo.

De acuerdo con la adenda No. 4 del proceso de invitación abierta No. ADC-001-2022, la interventoría de las obras se adjudicará el 1 de abril de 2022.

A través del proceso No. ADC-2022-204 se contrató al consorcio Arco, con el fin de que ejerza la interventoría de las obras de los inmuebles, priorizados para la vigencia 2022. En el mes de mayo se iniciará la ejecución de este contrato, priorizando la unidad de formación.

En el mes de mayo se inició la ejecución del contrato ADC-2022-204, suscrito con el consorcio ARCO, para la ejecución de la interventoría de los inmuebles priorizados en la vigencia. Una vez revisado y concretado el presupuesto para cada uno de los inmuebles, se inicia la definición de las prioridades y la elaboración de los pliegos de condiciones para la contratación.

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad

### **3. EJECUTAR OBRA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ**

Una vez se contrate la interventoría para las obras previstas en la vigencia 2022 se dará inicio a esta actividad

Durante el mes de mayo, la interventoría realizó visita al centro artesanal de Ráquira, identificando algunos puntos prioritarios para intervenir, como lo es la cubierta

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad

### **4. REALIZAR INTERVENTORÍA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ**

En el mes de enero se inició la planeación del proceso de contratación de la interventoría, el cual se desarrollará en el mes de febrero.

A través del proceso ADC-001-2022 del 24 de febrero se inició el proceso de invitación

abierta para la contratación de la interventoría. De acuerdo con el cronograma de esta, se proyecta iniciar esta contratación a mediados de marzo.

A través del proceso No. ADC-2022-204 se contrató al consorcio Arco, con el fin de que ejerza la interventoría de las obras de los inmuebles, priorizados para la vigencia 2022. En el mes de mayo se iniciará la ejecución de este contrato, priorizando la unidad de formación.

En el mes de mayo se inició la ejecución del contrato ADC-2022-204, suscrito con el consorcio ARCO, para la ejecución de la interventoría de los inmuebles priorizados en la vigencia. Una vez revisado y concretado el presupuesto para cada uno de los inmuebles, se inicia la definición de las prioridades y la elaboración de los pliegos de condiciones para la contratación.

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad

### **5. EJECUTAR OBRAS DE RESTAURACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO DEL CLAUSTRO LAS AGUAS, COSTADO OCCIDENTAL, SOBRE LA CALLE 18 A**

Una vez se contrate la interventoría para las obras previstas en la vigencia 2022 se dará inicio a esta actividad

En el mes de mayo, la firma interventora revisó el diseño del muro adelantado durante el 2021 y el avance del contrato suscrito en la vigencia actual con el fin de identificar las acciones a realizar

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad

### **6. REALIZAR INTERVENTORÍA DE RESTAURACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO DEL CLAUSTRO LAS AGUAS, COSTADO OCCIDENTAL, SOBRE LA CALLE 18 A**

En el mes de enero se inició la planeación del proceso de contratación de la interventoría, el cual se desarrollará en el mes de febrero.

A través del proceso ADC-001-2022 del 24 de febrero se inició el proceso de invitación abierta para la contratación de la interventoría. De acuerdo con el cronograma de esta, se proyecta iniciar esta contratación a mediados de marzo.

De acuerdo con la adenda No. 4 del proceso de invitación abierta No. ADC-001-2022, la interventoría de las obras se adjudicará el 1 de abril de 2022.

A través del proceso No. ADC-2022-204 se contrató al consorcio Arco, con el fin de que ejerza la interventoría de las obras de los inmuebles, priorizados para la vigencia 2022. En el mes de mayo se iniciará la ejecución de este contrato, priorizando la unidad de formación.

En el mes de mayo se inició la ejecución del contrato ADC-2022-204, suscrito con el consorcio ARCO, para la ejecución de la interventoría de los inmuebles priorizados en la vigencia. Una vez revisado y concretado el presupuesto para cada uno de los inmuebles, se inicia la definición de las prioridades y la elaboración de los pliegos de condiciones para la contratación.

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad

#### **7. EJECUTAR OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)**

Una vez se contrate la interventoría para las obras previstas en la vigencia 2022 se dará inicio a esta actividad

En el mes de mayo la firma interventora definió los pliegos para la invitación de los mantenimientos priorizados en la unidad de formación para la vigencia.

En el mes de septiembre no hubo avance en esta actividad.

#### **8. EJECUTAR INTERVENTORÍA DE OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)**

En el mes de enero se inició la planeación del proceso de contratación de la interventoría, el cual se desarrollará en el mes de febrero.

A través del proceso ADC-001-2022 del 24 de febrero se inició el proceso de invitación abierta para la contratación de la interventoría. De acuerdo con el cronograma de esta, se proyecta iniciar esta contratación a mediados de marzo.

De acuerdo con la adenda No. 4 del proceso de invitación abierta No. ADC-001-2022, la interventoría de las obras se adjudicará el 1 de abril de 2022.

A través del proceso No. ADC-2022-204 se contrató al consorcio Arco, con el fin de que ejerza la interventoría de las obras de los inmuebles, priorizados para la vigencia 2022. En el mes de mayo se iniciará la ejecución de este contrato, priorizando la unidad de formación.

En el mes de mayo se inició la ejecución del contrato ADC-2022-204, suscrito con el consorcio ARCO, para la ejecución de la interventoría de los inmuebles priorizados en la vigencia. Una vez revisado y concretado el presupuesto para cada uno de los inmuebles, se inicia la definición de las prioridades y la elaboración de los pliegos de condiciones para la contratación.

En el mes de septiembre se envió a la Oficina Asesora de Planeación e Información la solicitud para la modificación del proyecto de inversión, de acuerdo con la decisión del comité de gerencia y la recomendación de la interventoría de asignar mayor presupuesto para la intervención de la Unidad de Formación, según el resultado consolidado del estudio de mercado.

### NOTA IMPORTANTE

Debido a las actividades de transición como EICE se han presentado algunas debilidades en cuanto a la formulación y seguimiento del proyecto:

El proyecto se formuló en la MGA WEB y se envió a SUIFP mediante las revisiones procedimentales propias de la entidad. Al realizar el primer seguimiento, se evidenciaron algunas diferencias entre la plataforma y lo formulado, las cuales a la fecha no se han podido solucionar. Adelanté las consultas necesarias para subsanar las siguientes diferencias:

- Incluir en SUIFP la regionalización correspondiente a Bogotá.
- Se inició la solicitud en SUIFP, la actualización del indicador de Producto "Sedes Modificadas", Meta: 2 en lugar de 1.
- Se requiere actualizar las sedes restauradas por Ráquira en Boyacá y Bogotá.

### BIBLIOGRAFÍA DEL DOCUMENTO

- Metodología General Ajustada MGA.
- Plan Nacional de Desarrollo. Capítulo V, Buen Gobierno
- Modelo integrado de planeación y Gestión

### CONTACTOS DEL PROYECTO

Yaneth Muñoz Franco.  
Coordinadora Gestión Administrativa  
Artesanías de Colombia  
Teléfonos: (1) 2861766 Ext. 1007  
Bogotá D.C.

[ymunoz@artesantiasdecolombia.com.co](mailto:ymunoz@artesantiasdecolombia.com.co)

[o](#)

[www.artesantiasdecolombia.com.co](http://www.artesantiasdecolombia.com.co)